

**Отчет об исполнении управляющей организацией ООО УК «КЛЕВЕР»
договора управления многоквартирным домом,
расположенному на адресу: улица Российская, дом 267/3, корпус 3**

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
	Дата заполнения		31.03.2022 г.
	Дата начала отчетного периода		01.01.2021 г.
	Дата конца отчетного периода		31.12.2021 г.
1	Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию общего имущества в многоквартирном доме		
	Начислено за услуги (работы) по содержанию, в том числе:	руб.	2 537 864,23
	начислено за содержание дома	руб.	1 955 723,71
	начислено за услуги управления	руб.	582 140,52
	Получено денежных средств от собственников:	руб.	2 565 759,35
2	Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)		
	Количество поступивших претензий	ед.	3
	Количество удовлетворенных претензий	ед.	3
3	Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг		
	Количество поступивших претензий	ед.	-
	Количество удовлетворенных претензий	ед.	-
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	-
4	Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников		
	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	21
	Направлено исковых заявлений	ед.	3
	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	208400,00
5	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества в отчетном периоде		
	Наименование работ (услуг)	Единица измерения	Стоимость работ (руб.)
	1. СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА		
	1.1. БЛАГОУСТРОЙСТВО И САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ.		
	1.1.1. УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ:		
1	Посыпка территории песком во время гололеда	руб.	17 641,26
2	Сдвигание свежеснежного покрова с пешеходных дорожек	руб.	22 571,64
3	Подметание территории	руб.	311 220,00
4	Уборка газонов, детской и спортивной площадок от мусора	руб.	203 652,74
5	Очистка урн от мусора	руб.	15 561,00
6	Промывка урн	руб.	1 370,52
	Итого по уборке территории:	руб.	572 017,16
	1.1.2. УХОД ЗА ЗЕЛЕННЫМИ НАСАЖДЕНИЯМИ:		
7	Покос травы и уборка скошенной травы	руб.	1 260,00
8	Перекопка (штыковка) почвы	руб.	5 922,00
9	Продергивание (прополка) сорной растительности на газонной траве	руб.	144,00
10	Полив газонов, клумб и зеленых насаждений	руб.	40 320,00
	Итого по уходу за зелеными насаждениями:	руб.	47 646,00
	1.1.3. УБОРКА КОНТЕЙНЕРНЫХ ПЛОЩАДОК:		
11	Очистка контейнерной площадки от снега и наледи	руб.	2 291,40
12	Содержание контейнерной площадки для мусора, уборка мусора вокруг контейнера и погрузка в контейнер	руб.	12 952,68
	Итого по уборке контейнерной площадки:	руб.	15 244,08
	1.1.4. УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, В ПОДЪЕЗДАХ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА:		
13	Подметание ступеней и/или площадок перед входом в подъезд	руб.	740,26
14	Мытье ступеней и/или площадок перед входом в подъезд	руб.	7 382,58

15	Мытье пола кабины лифта	руб.	2 932,73
16	Мытье окон	руб.	1 091,13
17	Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, лифтовых площадок и лифтовых холлов, лестничных площадок и маршей, первого этажа	руб.	54 124,62
18	Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, лифтовых площадок и лифтовых холлов, лестничных площадок и маршей, выше первого этажа	руб.	111 483,36
19	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, лифтовых площадок и лифтовых холлов, лестничных площадок и маршей, первого этажа	руб.	6 757,30
20	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, лифтовых площадок и лифтовых холлов, лестничных площадок и маршей, выше первого этажа	руб.	27 913,64
21	Уборка технических помещений (на тех.этаже и в подвале)	руб.	2 327,59
	Влажная протирка:	руб.	
22	Стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	руб.	1 467,34
23	Дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	руб.	5 525,01
24	Перил лестниц	руб.	5 657,22
25	Отопительных приборов (радиаторы)	руб.	99,60
26	Почтовых ящиков	руб.	200,88
27	Шкафов для приборов учета электроэнергии и слаботочных устройств, пожарных и коллекторных щитов	руб.	787,21
	Итого по уборке мест общего пользования, в подъездах многоквартирного дома:	руб.	228 490,46
	ИТОГО ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ И САНИТАРНОМУ СОДЕРЖАНИЮ	руб.	863 397,69
	1.2.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА		
	1.2.1 РАБОТЫ, ВЫПОЛНЯЕМЫЕ В ЦЕЛЯХ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ, ИНДИВИДУАЛЬНОГО ТЕПЛОВОГО ПУНКТА:		
28	Чистка фильтров системы отопления	руб.	5 416,80
29	Ликвидация воздушных пробок в стояке	руб.	1 956,96
30	Балансировка системы отопления в этажных коллекторах	руб.	6 640,80
31	Балансировка отопительных стояков при пуске тепла	руб.	69,88
32	Консервация и расконсервация системы отопления	руб.	26 665,06
33	Мелкий ремонт изоляции	руб.	408,30
34	Осмотр системы отопления	руб.	12 056,43
35	Смена кранов Ø 15 мм	руб.	-
36	Смена кранов Ø 20 мм	руб.	-
37	Промывка системы отопления	руб.	27 552,90
38	Испытание трубопроводов системы отопления	руб.	30 983,28
39	Слив и наполнение системы отопления	руб.	15 491,64
40	Рабочая проверка системы в целом	руб.	14 552,81
41	Окончательная проверка при сдаче системы	руб.	12 205,42
42	Проверка системы при сдаче теплоснабжающей организации, без слива и наполнения	руб.	12 205,42
43	Проверка на прогрев отопительных приборов	руб.	1 126,47
44	Снятие и запись показаний приборов учета по отоплению, визуальный осмотр, проверка наличия и нарушения пломбы, определение работоспособности приборов	руб.	41 408,64
45	Замена автоматического воздухоотводчика	руб.	735,42
46	Установка заглушек на трубопроводе Ø 100 (110) мм	руб.	792,28
47	Снятие заглушек на трубопроводе Ø 100 (110) мм	руб.	792,28
	Итого по работе, выполняемой в целях надлежащего содержания системы отопления индивидуального теплового пункта:	руб.	211 060,79
	1.2.2. РАБОТЫ, ВЫПОЛНЯЕМЫЕ ДЛЯ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ СИСТЕМ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ:		
48	Замена, проверка работоспособности манометров холодного водоснабжения	руб.	1 038,80
49	Замена, проверка работоспособности манометров горячего водоснабжения	руб.	1 038,80
50	Ревизия фильтров	руб.	8 847,44
51	Смена кранов Ø 15 мм	руб.	831,00
52	Смена кранов Ø 20 мм	руб.	1 048,48
53	Смена кранов Ø 32 мм	руб.	1 248,48
54	Осмотр водопровода водоснабжения и канализации	руб.	30 139,20

55	Чистка прямков	руб.	2 166,72
56	Ремонт насосов малой мощности	руб.	3 800,40
57	Заделка стыков соединений внутренних водостоков	руб.	260,56
58	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов (места общего пользования в многоквартирном доме)	руб.	12 667,50
59	Снятие и запись показаний с приборов учета по холодной воде, проверка достоверности предоставленных потребителями сведений об их показаниях, визуальный осмотр, проверка наличия и нарушения пломбы, определение работоспособности приборов учета и сверка с паспортными данными	руб.	27 605,76
60	Снятие и запись показаний с приборов учета по горячей воде, проверка достоверности предоставленных потребителями сведений об их показаниях, визуальный осмотр, проверка наличия и нарушения пломбы, определение работоспособности приборов учета и сверка с паспортными данными	руб.	27 605,76
61	Замена автоматического воздухоотводчика водоснабжения	руб.	980,56
	Итого по работе, выполняемой для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения:	руб.	119 279,46
	1.2.3. РАБОТЫ, ВЫПОЛНЯЕМЫЕ В ЦЕЛЯХ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЯ:		
62	Смена светодиодных ламп (места общего пользования в многоквартирном доме)	руб.	4 284,02
63	Ремонт выключателей (прозвонка, нахождение и устранение прорывов кабелей и т.п.)	руб.	3 095,64
64	Ремонт розеток (прозвонка, нахождение и устранение прорывов кабелей и т.п.)	руб.	3 215,64
65	Мелкий ремонт электропроводки (прозвонка, нахождение и устранение прорывов кабелей и т.п.)	руб.	1 374,72
66	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования в местах общего пользования в многоквартирном доме	руб.	24 578,76
67	Ремонт светильников светодиодных (люминесцентных) в МОП	руб.	4 473,60
68	Осмотры вводных вводно распределительных устройств	руб.	1 747,20
69	Проверка состояния силовых установок, дренажных насосов, насосных станций, вентиляторов	руб.	1 747,20
70	Осмотр, техническое обслуживание и ремонт шкафа управления освещением	руб.	5 195,68
71	Проверка состояния автоматического ввода резерва, регулировка и смазка механических деталей	руб.	2 197,84
72	Осмотр электромагнитных пускателей (затяжка состояния контактных групп и движущихся механизмов)	руб.	1 630,88
73	Смена выключателей	руб.	-
74	Смена розеток	руб.	105,09
75	Снятие и запись показаний с приборов учета электроэнергии, визуальный осмотр, проверка наличия и нарушения пломбы, определение работоспособности приборов учета и сверка с паспортными данными	руб.	84 564,48
76	Ремонт силовых щитков, со сменой автоматических выключателей	руб.	6 827,51
77	Ремонт ВРУ, со сменой автоматических выключателей	руб.	6 827,51
78	Ремонт этажных щитков, со сменой автоматических выключателей	руб.	20 482,52
79	Ремонт этажных щитков, без смены автоматических выключателей	руб.	16 040,31
	Итого по работе, выполняемой в целях надлежащего содержания электрооборудования:	руб.	188 388,59
	ИТОГО ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА	руб.	518 728,84
	1.3. СОДЕРЖАНИЕ, ОБСЛУЖИВАНИЕ И МЕЛКИЕ РЕМОНТНЫЕ РАБОТЫ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ:		
80	Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	руб.	21 951,49
81	Осмотр кровли	руб.	7 047,00
82	Ремонт дверей (ремонт полотен, замена петель, ручек, шпингалетов и т.п.)	руб.	5 539,60
83	Смена личинок врезных дверных замков	руб.	1 717,50
84	Ремонт и замена доводчиков в МОП	руб.	9 750,12
85	Смена керамических плиток в полах	руб.	875,54
86	Покраска аттракционов, песочницы, скамеек, урн и т.п.	руб.	1 582,32
87	Ремонт бордюров	руб.	1 080,23
88	Ремонт плиточных тротуаров и дорожек с разборкой	руб.	1 645,10

89	Проверка (осмотры) технического состояния несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш)	руб.	34 800,00
90	Проверка (осмотры) технического состояния не несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	руб.	34 800,00
	ИТОГО СОДЕРЖАНИЕ, ОБСЛУЖИВАНИЕ И МЕЛКИЕ РЕМОНТНЫЕ РАБОТЫ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ:	руб.	120 788,91
	1.4. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАБОТ		
91	Обслуживание ИТП (индивидуального теплового пункта)	руб.	60 000,00
92	Обслуживание ВНС (водонасосной станции)	руб.	60 000,00
93	Аварийно-технические работы	руб.	67 170,06
94	Дератизация	руб.	12 063,60
95	Дезинсекция	руб.	24 127,20
	ИТОГО ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАБОТ	руб.	223 360,86
	ИТОГО ЗАТРАТ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА	руб.	1 726 276,30
96	Абонентское обслуживание	руб.	246 290,22
97	Управления многоквартирным домом.	руб.	582 140,52
	ИТОГО ЗАТРАТ НА ГОД	руб.	2 554 707,04
6	Внеплановые работы, не предусмотренные перечнем работ и услуг содержанию общего имущества в отчетном периоде		
	Январь		
1	Уборка снега на придомовой территории, механизированным способом	руб.	-
	оплата услуги	руб.	750,00
2	Опломбировка индивидуальных приборов учета	руб.	157,07
	материалы	руб.	162,00
3	Прочистка канализационных труб, гидродинамическим способом	руб.	-
	оплата услуги	руб.	5 000,00
4	Дезинфекция в местах общего пользования в многоквартирном доме, для профилактики распространения коронавирусной инфекции	руб.	2 356,05
5	Дезинфекция придомовой территории, для профилактики распространения коронавирусной инфекции	руб.	2 356,05
	Итого за январь		10 781,17
	Февраль		
1	Уборка снега на придомовой территории, механизированным способом	руб.	-
	оплата услуги	руб.	1 335,00
2	Опломбировка индивидуальных приборов учета	руб.	785,35
	материалы	руб.	76,50
3	Услуги автогидроподъемника	руб.	-
	оплата услуги	руб.	330,00
4	Прочистка канализационных труб, гидродинамическим способом	руб.	-
	оплата услуги	руб.	15 000,00
5	Дезинфекция в местах общего пользования в многоквартирном доме, для профилактики распространения коронавирусной инфекции	руб.	2 984,33
6	Дезинфекция придомовой территории, для профилактики распространения коронавирусной инфекции	руб.	2 984,33
	Итого за февраль		23 495,51
	Март		
1	Опломбировка индивидуальных приборов учета	руб.	175,92
	материалы	руб.	106,00
2	Изготовление ограждения	руб.	14 073,47
	материалы	руб.	12 276,63
3	Дезинфекция в местах общего пользования в многоквартирном доме, для профилактики распространения коронавирусной инфекции	руб.	3 870,20

4	Дезинфекция придомовой территории, для профилактики распространения коронавирусной инфекции	руб.	3 870,20
	Итого за март		34 372,43
	Апрель		
1	Озеленение придомовой территории	руб.	336,64
	материалы	руб.	3 450,00
2	Обновление песочниц	руб.	336,64
	материалы	руб.	760,00
3	Установка замка	руб.	84,16
	материалы	руб.	107,00
4	Услуги автогидроподъемника	руб.	-
	оплата услуги	руб.	1 980,00
5	Опломбировка индивидуальных приборов учета	руб.	336,64
	материалы	руб.	46,50
6	Дезинфекция в местах общего пользования в многоквартирном доме, для профилактики распространения коронавирусной инфекции	руб.	3 572,36
7	Дезинфекция придомовой территории, для профилактики распространения коронавирусной инфекции	руб.	3 572,36
	Итого за апрель		14 582,30
	Май		
1	Ремонт песочницы	руб.	168,32
	материалы	руб.	100,00
2	Установка урн	руб.	336,64
	материалы	руб.	3 705,20
3	Устранение течи в системе водоснабжения	руб.	336,64
	материалы	руб.	45,00
4	Покраска ограждения	руб.	4 039,68
	материалы	руб.	285,00
5	Промывка канализационных сетей	руб.	-
	оплата услуги	руб.	27 000,00
6	Услуги автосамосвала	руб.	-
	оплата услуги	руб.	1 333,00
7	Опломбировка индивидуальных приборов учета	руб.	673,28
	материалы	руб.	78,00
8	Дезинфекция в местах общего пользования в многоквартирном доме, для профилактики распространения коронавирусной инфекции	руб.	3 085,22
9	Дезинфекция придомовой территории, для профилактики распространения коронавирусной инфекции	руб.	3 085,22
	Итого за май		44 271,20
	Июнь		
1	Покраска стен в МОП	руб.	336,64
	материалы	руб.	284,25
2	Опломбировка индивидуальных приборов учета	руб.	504,96
	материалы	руб.	45,50
3	Дезинфекция в местах общего пользования в многоквартирном доме, для профилактики распространения коронавирусной инфекции	руб.	3 409,98
4	Дезинфекция придомовой территории, для профилактики распространения коронавирусной инфекции	руб.	3 409,98
	Итого за июнь		7 991,31
	Июль		
1	Устранение свища	руб.	324,76
	материалы	руб.	535,00
2	Изготовление «мачт» на спортивной площадке	руб.	3 897,12
	материалы	руб.	35 440,50
3	Замена реле ВРУ	руб.	81,19
	материалы	руб.	394,00
4	Замена ламп на придомовой территории	руб.	81,19

	материалы	руб.	1 080,00
5	Опломбировка индивидуальных приборов учета	руб.	324,76
	материалы	руб.	29,75
6	Монтаж системы видеонаблюдения	руб.	-
	оплата услуги	руб.	80 690,00
7	Монтаж системы контроля, управления доступом (вызывная панель)	руб.	-
	оплата услуги	руб.	30 107,50
8	Услуги автогидроподъемника	руб.	-
	оплата услуги	руб.	8 525,00
9	Дезинфекция в местах общего пользования в многоквартирном доме, для профилактики распространения коронавирусной инфекции	руб.	3 572,36
10	Дезинфекция придомовой территории, для профилактики распространения коронавирусной инфекции	руб.	3 572,36
	Итого за июль		168 655,49
	Август		
1	Замена ковриков, в подъездах	руб.	81,19
	материалы	руб.	448,38
2	Установка сигнального столбика	руб.	81,19
	материалы	руб.	740,00
3	Замена ламп, на придомовой территории	руб.	81,19
	материалы	руб.	540,00
4	Опломбировка индивидуальных приборов учета	руб.	568,33
	материалы	руб.	92,40
5	Услуги автогидроподъемника	руб.	-
	оплата услуги	руб.	775,00
6	Дезинфекция в местах общего пользования в многоквартирном доме, для профилактики распространения коронавирусной инфекции	руб.	3 572,36
7	Дезинфекция придомовой территории, для профилактики распространения коронавирусной инфекции	руб.	3 572,36
	Итого за август		10 552,40
	Сентябрь		
1	Замена термометра, в ИТП	руб.	649,52
	материалы	руб.	820,50
2	Замена ламп, на придомовой территории	руб.	81,19
	материалы	руб.	540,00
3	Установка навесного замка	руб.	243,57
	материалы	руб.	375,00
4	Замена светильников, в МОП	руб.	162,38
	материалы	руб.	308,76
5	Отсыпка детских площадок	руб.	243,57
	материалы	руб.	1 860,00
6	Услуги автогидроподъемника	руб.	-
	оплата услуги	руб.	775,00
7	Дезинфекция в местах общего пользования в многоквартирном доме, для профилактики распространения коронавирусной инфекции	руб.	3 572,36
8	Дезинфекция придомовой территории, для профилактики распространения коронавирусной инфекции	руб.	3 572,36
	Итого за сентябрь		13 204,21
	Октябрь		
1	Замена блока питания в ИТП	руб.	162,38
	материалы	руб.	2 640,00
2	Крепление сигнальных столбиков	руб.	162,38
	материалы	руб.	60,00
3	Ремонт кровли	руб.	-
	оплата услуги	руб.	38 750,00
4	Дезинфекция в местах общего пользования в многоквартирном доме, для профилактики распространения коронавирусной инфекции	руб.	3 409,98

5	Дезинфекция придомовой территории, для профилактики распространения коронавирусной инфекции	руб.	3 409,98
	Итого за октябрь		48 594,72
	Ноябрь		
1	Озеленение придомовой территории	руб.	811,90
	материалы	руб.	6 175,00
2	Ремонт лифта (замена редуктора привода)	руб.	162,38
	материалы	руб.	20 820,00
3	Опломбировка приборов учёта	руб.	162,38
	материалы	руб.	252,00
4	Дезинфекция в местах общего пользования в многоквартирном доме, для профилактики распространения коронавирусной инфекции	руб.	3 247,60
5	Дезинфекция придомовой территории, для профилактики распространения коронавирусной инфекции	руб.	3 247,60
	Итого за ноябрь		34 878,86
	Декабрь		
1	Установка противоскользящей ленты	руб.	324,76
	материалы	руб.	1 878,91
2	Опломбировка приборов учёта	руб.	162,38
	материалы	руб.	224,00
3	Дезинфекция в местах общего пользования в многоквартирном доме, для профилактики распространения коронавирусной инфекции	руб.	3 572,36
4	Дезинфекция придомовой территории, для профилактики распространения коронавирусной инфекции	руб.	3 572,36
	Итого за декабрь		9 734,77
	Итого внеплановые работы за 2021 год		421 114,37